
Inhaltsverzeichnis: Architektur der Bauschäden

1	Einführung
1.1	Grundlagen bei der Beurteilung von "Schäden an Gebäuden"
1.1.1	DIN-Normen, Zulassungen, Merkblätter
1.1.2	Allgemeines zu den nachfolgenden Kapiteln
2	Terrassen, Balkone, Loggien
2.1	Terrassen
2.1.1	Terrassen im EG
2.1.2	Terrassen im Hochpaterre
2.1.3	Terrassen im Souterrain
2.1.4	Terrassen im DG (über bewohnte Räume)
2.2	Balkone
2.2.1	Balkonbrüstungen
2.2.1.1	Geschlossene Brüstungen
2.2.1.1.1	Abdeckungen (Balkonbrüstung)
2.2.1.1.2	Fugen zwischen der Balkonbrüstung
2.2.1.1.3	Brüstungen als Blumentröge aus Beton
2.2.1.2	Offene Brüstungen
2.2.1.2.1	Geländer: Befestigung , Abdichtung?
2.2.1.3	Brüstungshöhen
2.2.2	Deckenunterseite: Tropfkanten
2.2.3	Balkon-Verglasung/„Überdachung
2.2.4	Balkontüren: Trittbleche
2.3	Loggien
2.4	Bauwerksabdichtung
2.4.1	Bitumenbahnen
2.4.2	Abdichtung auf WDVS-Fassade
2.4.3	Flüssigkunststoffabdichtung
2.4.3.1	Fußbodenbeschichtung Altbau-Balkone
2.4.4	Verbundabdichtungen
2.4.4.1	Verbundabdichtung „Alternative Abdichtung“
2.4.4.2	Verbundabdichtung „Orange Polyethylen-Matte“
2.4.4.3	Verbundabdichtung „Dichtschlämme“
2.4.5	Drainagebahnen auf Abdichtung
2.4.6	Balkon-, Terrassentüren (Abdichtung)
2.4.6.1	Türschwellen - Abdichtungsaufkantungshöhe

- 2.4.6.2 Türschwellen - Altbau Balkone
 - 2.4.6.3 Abdichtungsaufkantung aus Zinkblechwinkel: „Lochfraß“
 - 2.5 Gefälle
 - 2.5.1 Gefälle unter Abdichtung
 - 2.6 Entwässerung
 - 2.6.1 Entwässerungsrinne vor Türschwelle
 - 2.6.2 Entwässerungsrinne (niveaugleiche) Türschwelle
 - 2.6.3 Fußbodeneinlauf
 - 2.6.3.1 Fußbodeneinlauf: „Wartung“
 - 2.6.4 Notüberläufe
 - 2.6.5 vorgehängte Rinnen
 - 2.6.6 Fallrohre
 - 2.7 Fußbodenbeläge
 - 2.7.1 Betonwerkstein
 - 2.7.2 Fliesen im Dünnbett
 - 2.7.3 Holzbohlen
 - 2.7.4 Naturstein
 - 2.7.5 Faserzementplatten
 - 2.8 elastische Ver fugungen
-
- 3 Außen-Treppen**
 - 3.1 Kellertreppen außenliegend (Neubau)
 - 3.2 Kellertreppen außenliegend (Altbau)
 - 3.3 Hauseingangstreppen
 - 3.4 Terrassentreppen
 - 3.5 Freitreppen
 - 3.6 Außentreppen: Fliesenbelag
-
- 4 Keller**
 - 4.1 Kellernutzung: Neubau
 - 4.1.1 Abdichtung gem. DIN 18195
 - 4.1.1.1 KMB-Bitumendickbeschichtung
 - 4.1.1.2 Abdichtung
 - 4.1.1.2.1 „Weiße Wanne“ aus WU-Beton
 - 4.1.1.2.2 Keller „Hobbyräume“
Mischbauweise: Mauerwerk mit Bitumenabdichtung und Fundamentsohle aus WU-Beton
 - 4.1.2 Drainage gem. DIN 4095
 - 4.1.2.1 Drainagebahnen, Noppenbahn auf Wände
 - 4.2 Keller-Lichtschächte

- 4.2.1 Lichtschächte aus PVC
 - Lichtschächte innerhalb einer erforderlichen Wannenausbildung
 - 4.2.2 „weiße Wanne“
 - 4.2.3 Lichtschächte aus Betonpflanzsteine
 - 4.4 Kellerfenster
 - 4.5 Kelleraußentür
 - 4.6 Abdichtung, Kellernutzung: Altbau
 - 4.6.1 Mauerwerkssockel, Querschnittsabdichtung
 - 4.6.2 feuchte Altbaukeller: Mangel oder Eigenschaft?
 - 4.7 Souterrain (Wohnung)
 - 4.7.1 Eingangstür
 - 4.7.2 Rückstauklappe
 - 4.7.3 nachträglicher Ausbau zur Souterrain-Wohnung (Altbau)
 - 4.8 Nicht unterkellerte Gebäude
 - 4.8.1 Abdichtung Bodenplatte, Wandsockel
 - 4.8.2 Frostschräge
 - 4.9 Steigendes Grundwasser
 - 4.9.1 Nachträglicher Einbau einer „Wanne“
-

5 Tiefgaragen, Parkhäuser, Rampen

- 5.1 Fußböden in Tiefgaragen
 - 5.1.1 Fußbodenbeschichtung in Tiefgaragen
 - 5.2 Tiefgaragen-Rampen
 - 5.2.1 Rampenwände
 - 5.2.2 Entwässerung von Tiefgaragenrampen
 - 5.2.3 Rampengeländer
 - 5.3 Luftschächte
 - 5.4 Nachträglicher Anbau einer Tiefgarage
-

6 Fassade

- 6.1 Putzfassade
- 6.1.1 Gesimsvorsprünge
- 6.2 WDVS-Fassade
- 6.2.1 Algen- und Moosbildung auf WDVS
- 6.2.2 Typische Problemzonen am WDVS
- 6.3 Vorgehängte Fassade, Aluminium
- 6.4 Fliesenfassade
- 6.5 Sichtmauerwerk
- 6.6 Fassadensockel
- 6.6.1 Spritzwasser

- 6.6.2 Vorsprünge
 - 6.7 Erker
 - 6.8 Fassadenverschmutzung
 - 6.8.1 Mauerwerksabdeckung
 - 6.8.2 Dachtraufe
 - 6.8.3 Rollladenkasten
 - 6.9 Fassade: Sichtflächenbewertung
 - 6.10 Plattenbau
 - 6.10.1 Nachträgliches WDVS
-

7. Fenster, Türen

- 7.1 Fenstermontage und Fensterabdichtung
 - 7.2 Fensterbänke
 - 7.2.1 Fensterbänke aus Aluminium
 - 7.2.2 Fensterbänke aus Zink bzw. Kupfer
 - 7.2.3 Fensterbänke aus Naturstein
 - 7.2.4 Fensterbänke aus „Rollschichten“
 - 7.2.5 Fensterbänke Tropfkanten an Fensterbänken
 - 7.2.6 Über die Notwendigkeit von Tropfkanten
 - 7.3 Fenster – Reinigung
 - 7.4 Altbau: Kastendoppelfenster – winddicht?
 - 7.5 Außentüren
 - 7.5.1 Hauseingangstüren, EG-Terrassentüren
 - 7.5.2 Balkontür (Altbau)
-

8 Innenausbau

- 8.1 Fußbodenbeläge
 - 8.1.1 Estrich, allgemein
 - 8.1.1.1 Zementestrich
 - 8.1.1.2 Calciumsulfatestrich, Anhydritestrich
 - 8.1.1.3 Trockenestrich: Holzspanplatten
 - 8.1.1.4 Trockenestrich: Gipsplatten
 - 8.1.2 Fliesen „Randabsenkung“
 - 8.1.3 Natursteinfußboden
 - 8.1.4 Parkett
 - 8.1.5 Versatz zwischen zwei Bodenbeläge
 - 8.1.6 Fußboden: Sichtflächenbewertung
- 8.2 Wände
 - 8.2.1 Spachtelarbeiten

- 8.2.2 Innendämmung (nachträglich im Altbau)
 - 8.2.3 Risse in Wänden (allgemein - Rissmonitoring)
 - 8.2.4 Wände: Sichtflächenbewertung
 - 8.3 Decken
 - 8.3.1 Spachtelarbeiten an Filigran-Decken
-

9 Bäder, WC- und „Nassräume“

- 9.1 Abdichtung von Fußboden und Wänden
 - 9.1.1 Abdichtung von Türschwellen
 - 9.1.2 Fußboden im Gefälle
 - 9.2 Bade- und Duschwanneneinbau
 - 9.2.1 Bodengleiche Duschen - elastische Verfugung
 - 9.2.2 Revisionsklappe
 - 9.3.1 Be- und Entlüftung
 - 9.5 Raufasertapeten
 - 9.6 Fliesenfugen im Eckbereich
 - 9.7 Duschanlagen in Sportstätten
-

10 Dach

- 10.1 Steildach
 - 10.1.1 Dampfsperre
 - 10.1.2 Unterspannbahn
 - 10.1.3 Wärmedämmung
 - 10.1.4 Dachgauben
 - 10.1.5 Giebelwände: Innendämmung
 - 10.1.6 Dachausstieg im Treppenhaus
 - 10.1.7 Dachdurchdringungen, Schornsteinkopf
 - 10.2 Flachdach
 - 10.2.1 Abdichtung
 - 10.2.1.1 Bitumenbahnen
 - 10.2.1.2 Folien
 - 10.2.2 Flachdach im Gefälle - Pfützenbildung
 - 10.2.3 Dach-Entwässerung
 - 10.2.4 Absturzsicherungen „Securanten“
 - 10.3 Staffelgeschoss
 - 10.4 Glasdach
-

11 Schädlingsbefall

- 11.1 Schimmelpilz
 - 11.1.1 Wärmebrücken

- 11.2 Holzerstörende Insekten
 - 11.3 Echter Hausschwamm
 - 11.4 Legionellen
-

12 Außenanlagen

- 12.1 Geländeentwässerung
 - 12.2 Gartenzaunsockel
 - 12.3 Grundstückspfeiler
 - 12.4 Grundstücksgrenzmauern
 - 12.5 Betonpflastersteine
 - 12.6 Rolltore
 - 12.7 Garagen-Anbau
 - 12.8 Innenhofgestaltung
 - 12.9 Müllunterfahrt
-

13 Schwimmbäder, Pool

- 13.1 Poolsanierung
-

14 Industriebau

- 14.1 Industriefußböden
 - 14.1.1 Betonwerkstein
 - 14.1.2 Keramikbeläge
 - 14.1.3 Gewerbeküchen
 - 14.1.3.1 Gefälle
 - 14.1.4 Molkereibetriebe / Säureschutzbau
-

15 Sonstiges

- 15.1 Brandschutz - Flurdecken
 - 15.2 Instandhaltungsplanung
 - 15.3 Bauabnahme Haus/Wohnung
 - 15.4 Verantwortlichkeit
-

16 Lösungen

- 16.1 (Prinzip-) Skizzen
 - 16.2 IGS-Merkblätter
 - 16.2.1 Nr. 1 - Sichtflächenbetrachtung
 - 16.2.2 Nr. 2 - Schlagregenbelastung
-

17 Schlusswort**18 Literatur**

- 18.1 Normen, DIN, EN, usw
- 18.2 Richtlinien und Merkblätter
- 18.3 Fachbücher

18.4 Fachaufsätze, Vorträge

18.5 Links

19 Index / Stichwortverzeichnis
